



HAK MILIK KEKAL REZAB MELAYU

Taman Salak Mulia direka teliti untuk menonjolkan keunikan lokasinya yang bersebelahan hutan meng hijau dan berdekatan dengan pasrasana moden. Berkonsepan reka bentuk moden yang luas, praktikal dan berdensiti rendah, Taman Salak Mulia pasti merupakan kediaman ideal untuk manjakan diri anda di mercu kemewahan hidup, sambil menghayati ketenangan, kejayaan dan kepuasan.



- AMENITI**
- Masjid kg Salak Tinggi
 - Klinik Kesihatan Salak
 - Sekolah Kebangsaan Salak
 - Pejabat Kesihatan Daerah Sepang
 - Ibu Pejabat Polis Daerah Sepang
 - Nilai University
 - Inti International University
 - Kolej Teknologi Timur
 - Sepang International Circuit
 - KLIA
 - LCCT
 - ERL Station
 - Mahkamah Sepang
 - Empress Hotel
 - Nilai Giant
 - Tesco Nilai
 - Xiamen University (akan datang)

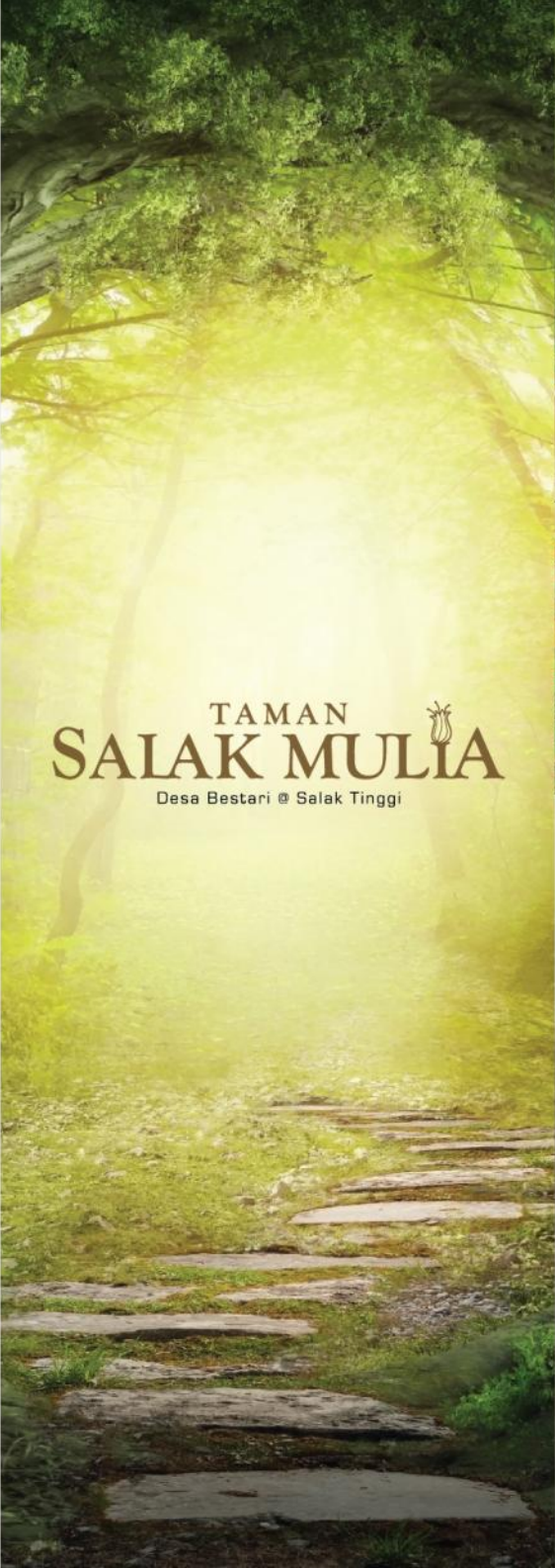
GALERI JUALAN OIB SALAK TINGGI
2.811299, 101.737237
 No22, Jalan ST 1C/4, Medan 88,
 Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor
Buka 7 Hari Seminggu



03-8706 3634
 03-8705 3706



Pemaju: OIB Properties (CV) Sdn Bhd (185446-W)
 No. Lesen: 5534-17/05-2017/0363(L) | No. Permit: 5534-17/05-2017/0363(P) | Tempoh Sah: 7/5/2015-6/5/2017 |
 Jenis Hakmilik: Pegangan Bebas Rezab Melayu | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis
 Perbandaran Sepang | No. Rujukan: MP-Sepang 600-34/7/53(11) | Jenis Rumah: Rumah Sepelebah Dua Tingkat |
 Bilangan Unit: 3 Unit | Harga: RM1,318,000.00(Min) - RM1,833,600.00(Max) | Jenis Rumah: Rumah Semi-Dua
 Tingkat | Bilangan Unit: 26 Unit | Harga: RM788,000.00(Min) - RM1,545,600.00(Max) | Tarikh Jangka Siap: July
 2017 | Bebanan: Tiada



TAMAN SALAK MULIA
 Desa Bestari @ Salak Tinggi



Berinspirasi Kehidupan
 Rimba di Bandar



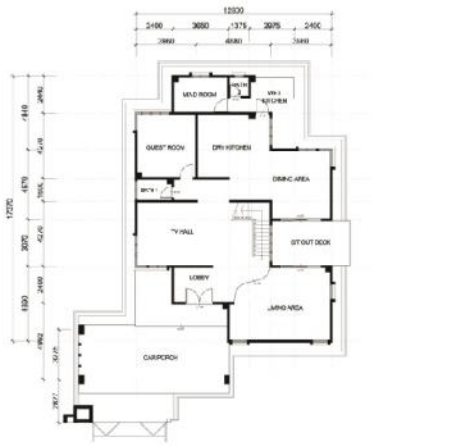


BUNGALOW DUA TINGKAT
 3 unit
 Keluasan tanah: 7,000-9,700 kaki persegi
 Keluasan binaan: 4,165 kaki persegi
 7 bilik tidur 6 bilik air

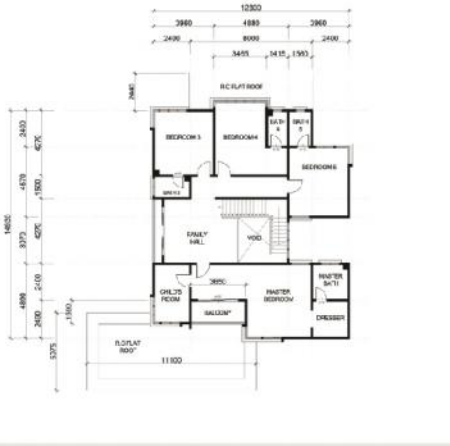


SEMI-D DUA TINGKAT
 26 unit
 Keluasan tanah: 3,200-8,800 kaki persegi
 Keluasan binaan: 2,761 kaki persegi
 5 bilik tidur 5 bilik air

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



- Struktur**: Rangka Konkrit Tietulang
- Dinding**: Batu-bata Simen
- Bumbung**: Atap Gantung Simen Berkonkrit
- Struktur Bumbung**: Struktur Kerangka Bumbung Keluli
- Siling**: Siling Plaster / skim Coat (Dalam), Keplangan Siling (Luaran)
- Tingkap**: Tingkap Kesmen Aluminium dengan Top Hung
- Pintu**: Pintu Delugang Berbingkai Aluminium & Pintu Berpapen Lapis - Depan
- Pintu Berpapen Lapis - Belakang**
- Pintu Berpapen Lapis - Bilik Air**
- Pintu Berpapen Lapis - Bilik Tidur**
- Kunci**: Kunci yang Berkualiti
- Cat**: Cat yang Bermutu untuk semua Dinding Lapan Simen
- Kemasan Lantai**: Ruang Rehat, Ruang Makan, Ruang Dapur - Jubin Seramik
- Bilik Mandi**: Jubin Seramik
- Semua Bilik Tidur**: Jubin Seramik
- Anjung Kereta**: Konkrit Imprint
- Lain-lain Tempat**: Lapan Simen

- Kemasan Dinding**: Bilik Mandi - Jubin Seramik
 Dapur Basah - Jubin Seramik
 Lain-lain Tempat - Kemasan Simen dan Cat
- Kelengkapan Sanitari**: 2 no Tangki Air
 1 no Sinki Aluminium
 16 no Tanduk Duduk
 6 no Pili Air
 6 no Basin Basuh Tangan
 2 no Pili Air (Luaran)
- Pemasaan Elektrik**: 4 no Puncu Telefon
 32 no Mata Kuasa Lampu
 35 no Mata Kuasa 13Amp
 11 no Mata Kuasa
 4 no Puncu TV
 8 no Puncu Hawa Dingin
 1 no Puncu Pemaman Air Solar
 1 no Sistem Penggera
 1 no Puncu Pagar Automatik
 1 no Puncu Loceng
- Pagar**: 1 Pitu Pagar MS
 1 Pagar Batu-bata & Pagar MS
 1 Tepi & Belakang
 1 Tiang Batu-bata Lemkap dengan Pesti Surat

- Struktur**: Rangka Konkrit Tietulang
- Dinding**: Batu-bata Simen
- Bumbung**: Atap Gantung Simen Berkonkrit
- Struktur Bumbung**: Struktur Kerangka Bumbung Keluli
- Siling**: Siling Plaster / skim Coat (Dalam), Keplangan Siling (Luaran)
- Tingkap**: Tingkap Kesmen Aluminium dengan Top Hung
- Pintu**: Pintu Delugang Berbingkai Aluminium & Pintu Berpapen Lapis - Depan
- Pintu Berpapen Lapis - Belakang**
- Pintu Berpapen Lapis - Bilik Air**
- Pintu Berpapen Lapis - Bilik Tidur**
- Kunci**: Kunci yang Berkualiti
- Cat**: Cat yang Bermutu untuk semua Dinding Lapan Simen
- Kemasan Lantai**: Ruang Rehat, Ruang Makan, Ruang Dapur - Jubin Seramik
- Bilik Mandi**: Jubin Seramik
- Semua Bilik Tidur**: Jubin Seramik
- Pagar Batu-bata & Pagar MS**
- Anjung Kereta**: Konkrit Imprint
- Lain-lain Tempat**: Lapan Simen

- Kemasan Dinding**: Bilik Mandi - Jubin Seramik
 Dapur Basah - Jubin Seramik
 Lain-lain Tempat - Kemasan Simen dan Cat
- Kelengkapan Sanitari**: 2 no Tangki Air
 1 no Sinki Aluminium
 15 no Tanduk Duduk
 5 no Pili Air
 5 no Basin Basuh Tangan
 2 no Pili Air (Luaran)
- Pemasaan Elektrik**: 27 no Puncu Telefon
 27 no Mata Kuasa Lampu
 25 no Mata Kuasa 13Amp
 7 no Mata Kuasa
 3 no Puncu TV
 1 no Puncu Hawa Dingin
 1 no Puncu Pemaman Air Solar
 1 no Sistem Penggera
 1 no Puncu Pagar Automatik
 1 no Puncu Loceng
- Pagar**: 1 Pitu Pagar MS
 1 Pagar Batu-bata & Pagar MS
 1 Tepi & Belakang
 1 Tiang Batu-bata Lemkap dengan Pesti Surat

CIRI-CIRI RUMAH

- Sistem Penggera
- Puncu pemanas air tenaga solar dengan paipng
- Pagar Batu-Bata Keliling
- Puncu Pintu Pagar Automatik
- Paipng pembekalan air panas dan sejuk
- Dapur Kering dan Basah
- 3 Phase Wiring
- Siling Tinggi
- Anjung Kereta Konkrit Imprint
- Kable di Bawah Tanah